

REPUBLIQUE FRANCAISE
Département de l'Eure

Délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge
Séance du 19/01/2026

Date de convocation : 08/01/2026

Effectif légal du conseil de communauté : 69

Nombre de délégués en exercice : 69

Le 19 janvier 2026 à 16 heures et 30 minutes, s'est réuni à Lieurey, le conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge légalement convoqué, sous la présidence d'Hervé MORIN.

Etaient présents : E. VIQUESNEL – P. BUCAILLE – JL. HIE – F. JOURDAN - G. LARCHER – P. CAUCHE
S. HUNOST – N. THURET - R. LAFFAY – V. LEBOCEY - MP. LEBLANC – C. VILLEY – M. CARON – R.
LEGAY - H. MORIN – JN. JOUBERT – P. LEGROS – P. MARMION – D. TREFOUEL - T. PARREY – F.
HUREL, suppléant de J. DUVAL - M. MORDANT - A. VALENTIN – G. SEBIRE – C. CARDON, suppléant
de JP. ELOU – C. VERKINDER - M. PARIS TOUQUET – P. TOUZE – F. DELABRIERE – M. DESCHAMPS
P. LEROUX – G. LAINEY - S. BREMS - JC. TESTU – F. LESIMPLE – G. DELAVAZE, suppléant de B.
LAUNAY - D. DELABRIERE - J. ENOS – M. LAUNAY - F. CHARTIER - J. DUCLOS – J. GARANCHER - JC.
BEAUCHE – JC. QUESNOT – E. LEROUX - S. DUVAL – J. HAMELET - J. DORLEANS - C. THILLAYE –
AM. ROELENS - J. LESAULNIER – JF. DRUMARE – J. SMITH, suppléant de C. LEFEBVRE – R.
PEUFFIER – JP. CAPON – C. FAMERY – M. BREQUIGNY – J. VAREA-NAVARRO – H. RICHARD
LECUYER - V. CAREL – MA. RABEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

C. JOUAS ayant donné pouvoir à M. PARIS-TOUQUET

G. PARIS ayant donné pouvoir à M. BREQUIGNY

MF. LARROUELLE ayant donné pouvoir à J. VAREA NAVARRO

Absents excusés : JC. TOUTAIN - K. TILMANT – C. MESNIERES – JP. FAUVILLE – J. DUVAL – JP.
ELOU - B. LAUNAY – L. VERMEULEN – C. LEFEBVRE.

Délibération n° 2026/003

HABITAT

**Approbation du Règlement intérieur d'attribution des aides octroyées par la
Communauté de Communes Lieuvin Pays d'Auge dans le cadre de son Pacte Territorial.**

Considérant :

*La mise en œuvre par la Communauté de Communes Lieuvin Pays d'Auge de son Pacte Territorial
visant à améliorer le parc de logements privés sur le territoire ;*

La volonté de la Communauté de Communes d'accompagner financièrement les propriétaires privés dans leurs projets de rénovation ;

La nécessité de définir un cadre clair et précis pour l'octroi des aides financières complémentaires aux dispositifs nationaux (notamment ceux de l'Agence Nationale de l'Habitat - Anah) ;

Que le Règlement Intérieur soumis à approbation a pour objectifs :

→ *De soutenir financièrement les propriétaires occupants éligibles aux aides de l'Anah, relevant des catégories de ressources modestes et très modestes.*

→ *De poursuivre l'accompagnement des propriétaires bailleurs dans le cadre du conventionnement obligatoire avec l'Anah, afin de favoriser la mise en place de loyers encadrés et la production de logements à vocation sociale.*

Il est proposé au Conseil Communautaire d'approuver le projet de Règlement Intérieur d'attribution des aides complémentaires aux aides de l'Anah, définissant notamment :

→ Les bénéficiaires éligibles (propriétaires occupants/bailleurs) et les conditions d'éligibilité.

→ La nature, le montant et les plafonds des aides communautaires.

→ Les modalités d'instruction, d'octroi et de versement des subventions.

→ Les obligations des bénéficiaires, notamment en matière de maintien dans les lieux (propriétaires occupants) ou de durée de conventionnement (propriétaires bailleurs).

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire,

DÉCIDE :

- D'approuver dans son intégralité le Règlement Intérieur d'Attribution des Aides octroyées par la Communauté de Communes Lieuvin Pays d'Auge dans le cadre de son Pacte Territorial, tel qu'annexé à la présente délibération.
- De prendre les décisions individuelles d'attribution ou de refus des aides aux travaux, sur proposition de l'opérateur habitat, conformément au règlement.
- De charger Monsieur le Président d'assurer l'exécution de la présente délibération et de prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne application du Règlement Intérieur.
- Que les crédits nécessaires à l'attribution de ces aides soient inscrits au budget de la Communauté de Communes Lieuvin Pays d'Auge.

Copie conforme au registre des délibérations dûment signé.

Le 1^{er} Vice-Président
E. LEROUX

